



04007161409950008



7025

# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 716

14 Σεπτεμβρίου 1995

### ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

#### ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

##### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Καθορισμός των ορίων του αιγιαλού και δημιουργία ζώνης παραλίας στη θέση «Λατούρα – Καρνάγιο» της Κοινότητας Αγίου Νικολάου Ν. Χαλκιδικής ..... 1

#### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

##### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Τροποποίηση των ορίων δόμησης στον οικισμό Αμπελοκήπων της κοινότητας Αμπελοκήπων Ν. Ζακύνθου ..... 2

### ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

#### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 225/1758

(1)

Καθορισμός των ορίων του αιγιαλού και δημιουργία ζώνης παραλίας στη θέση «Λατούρα – Καρνάγιο» της Κοινότητας Αγίου Νικολάου Ν. Χαλκιδικής.

Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟΣ Δ/ΝΤΗΣ Ν. ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 1 μέχρι και 7 του Α.Ν. 2344/1940 «περί αιγιαλού και παραλίας», όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με τις διατάξεις: α) Του άρθρου 13 του Ν. 1078/1980 και β) του άρθρου 23 του Ν. 1337/1983.

2. Τις διατάξεις της παρ. 9 του άρθρου 1 του Κεφαλαίου Β' της Ο.208/181/26.4.1982 τ.Β') κοινής απόφασης των Υπουργών Προεδρίας Κυβερνήσεως (ΦΕΚ 214/26.4.1982 τ.Β') και Οικονομικών «Αναμόρφωση Συλλογικών Οργάνων Γνωμοδοτικής και Αποφασιστικής Αρμοδιότητας του Υπουργείου Οικονομικών».

3. Την από 27.4.93 έκθεση της επιτροπής καθορισμού των ορίων του αιγιαλού και παραλίας και θέσεων αμμοληψίας», που καθόρισε τα όρια του αιγιαλού και της παραλίας στην περιοχή «Λατούρα – Καρνάγιο» Αγίου Νικολάου και το από Απρίλιο 1993 με κλίμακα 1:500 τοπογραφικό διάγραμμα του πολ. μηχανικού Αρσένη Στυλιανού που θεωρήθηκε την 17.4.1993 από τη Δ/ση Τεχνικών Υπηρε-

σιών της Νομαρχίας Χαλκιδικής και συνοδεύει την έκθεση της προαναφερόμενης Επιτροπής.

4. Τη σύμφωνη γνώμη του Γενικού Επιτελείου Ναυτικού, που διατυπώθηκε στο Γ.Ε.Ν./Α2-IV/544.5/64/94/6.10.94 έγγραφό του.

5. Τις διατάξεις του άρθρου 1 της παρ. 1 του Ν. 3200/1955 (ΦΕΚ 97/Α'/1955) «περί διοικητικής αποκεντρώσεως» σε συνδυασμό με τις διατάξεις του από 28.6.1955 Β.Δ. «περί εξαιρέσεως από της κατά το άρθρον 1 παρ. 1 του Ν. 3200/1955 αρμοδιότητας των Νομαρχών, αντικειμένων τινών αρμοδιότητας του Υπουργού Οικονομικών», του Β.Δ. 704/1970 και του άρθρου 1 παρ. 5 του Π.Δ. 71/1984, για μεταβίβαση αρμοδιοτήτων του Υπουργού Οικονομικών στους Νομάρχες και στις περιφερειακές αρχές διανομαρχιακού επιπέδου.

6. Τα άρθρα 4 και 6 του Ν. 2240/94 και τις υπόλοιπες διατάξεις του Νόμου αυτού.

7. Το άρθρο 52 του Ν. 2218/94 όπως τροποποιήθηκε από τον Ν. 2240/94 και το άρθρο 14 παρ. 5 του Ν. 2273/94, αποφασίζουμε:

1. Επικυρώνουμε την από 27.4.93 έκθεση της Επιτροπής καθορισμού των ορίων του αιγιαλού και παραλίας και θέσεων αμμοληψίας, καθώς και το από Απρίλιο 1993 τοπογραφικό διάγραμμα, που τη συνοδεύει το οποίο συντάχθηκε από τον Αρσένη Στυλιανό πολιτικό μηχανικό, με κλίμακα 1:500 και θεωρήθηκε την 27.4.1993 από τη Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών της Νομαρχίας Χαλκιδικής, επί του οποίου η πιο πάνω Επιτροπή, με κόκκινη γραμμή καθόρισε τα όρια του αιγιαλού, στη θέση «Λατούρα – Καρνάγιο» κοινότητας Αγίου Νικολάου και με κίτρινη γραμμή τα όρια της παραλίας στην ίδια θέση.

Η παρούσα απόφαση μαζί με την έκθεση και το διάγραμμα, που προαναφέραμε να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πολύγυρος, 31 Αυγούστου 1995

Ο Περιφερειακός Διευθυντής

Θ. ΚΑΚΚΑΒΑΣ

## ΕΚΘΕΣΗ

Της Επιτροπής καθορισμού των οριογραμμών αιγιαλού – παραλίας και θέσεων αμμοληψίας και παλαιού αιγιαλού σύμφωνα με το άρθρο 100 του Π.Δ. 284/88, καθορισμός για πρώτη φορά των ορίων αιγιαλού κ.λ.π. στη θέση «Λατούρα – Κορνάγιο» Αγίου Νικολάου προ της ιδιοκτησίας κοινότητας Αγίου Νικολάου.

Οι υπογράφωντες:

1. Καμπούρης Ιωάννης Προϊστάμενος Κτηματικής Υπηρεσίας, ως Πρόεδρος.
2. Λαγόπουλος Δημήτριος, Διευθυντής Δ.Τ.Υ.Ν. Χαλκιδικής.
3. Παϊζης Δημήτριος Ανθ/ρχος Λιμενικού Ιερισσού, ως μέλος που αποτελούμε την επιτροπή καθορισμού των ορίων αιγιαλού παραλίας και παλαιού αιγιαλού σύμφωνα με το άρθρο 100 του Π.Δ. 284/88 και της με αριθ. 99/25.1.93 απόφασης του Νομάρχου Χαλκιδικής μετά από αυτοψία στην παραπάνω περιοχή στις 27.4.93 ύστερα από την 603/22.4.93 πρόσκληση του προέδρου, αφού λάβαμε υπόψη:
  1. Την από 15.4.93 αίτηση της Κοινότητας Αγίου Νικολάου με την οποία ζητείται ο καθορισμός των ορίων του αιγιαλού – παραλίας κ.λ.π. στη περιοχή αυτή.
  2. Το τοπογραφικό υψομετρικό διάγραμμα που συντάχθηκε τον Απρίλιο του 1993 από τον Αρσένη Στυλιανό σε πινακίδα 1 με κλίμακα 1: 500, ελέγχθηκε στις 27.4.93 από τον υπάλληλο Δ.Τ.Υ.Ν. Χαλκιδικής Δημήτρη Ζέρβα και θεωρήθηκε στις 27.4.93 από τον Προϊστάμενο Δ.Τ.Υ.Ν.

Χαλκιδικής όπως ορίζει το άρθρο 20 του Ν. 719/1977.

3. Τις διατάξεις του Α.Ν. 2344/1940 όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα και τη σχετική Δικαστική και Διοικητική Νομολογία.

4. Την αντίληψη που σχηματίσθηκε από την επί τόπου αυτοψία για το πλάτος της βρεχόμενης ζώνης της ξηράς και των άλλων συναφών στοιχείων, δηλ. την μορφολογία της περιοχής, την κατάσταση της ακτής και του θαλασσιού χώρου, τις καιρικές συνθήκες που επικρατούν στην περιοχή αυτή, αποφασίζει:

1. Καθορίζει στο παραπάνω τοπογραφικό διάγραμμα:

α. Την οριογραμμή του αιγιαλού με κόκκινη συνεχή πολυγωνική γραμμή 1, 2, 3 .... 14 της οποίας οι κορυφές εξασφαλίζονται με συντεταγμένες από το κρατικό δίκτυο.

β. Την οριογραμμή της παραλίας με κίτρινη συνεχή πολυγωνική γραμμή 1, 2, 3 ... 14' της οποίας οι κορυφές εξασφαλίζονται ως άνω.

2. Αποφαίνεται ότι δεν υπάρχει παλαιός αιγιαλός.

3. Καθορίζεται ζώνη παραλίας 100 μ. επειδή δεν εξυπηρετούνται οι σκοποί της παρ. 1 του άρθρου 7 του 2344/1940.

Πολύγυρος, 27 Απριλίου 1993

Η Επιτροπή

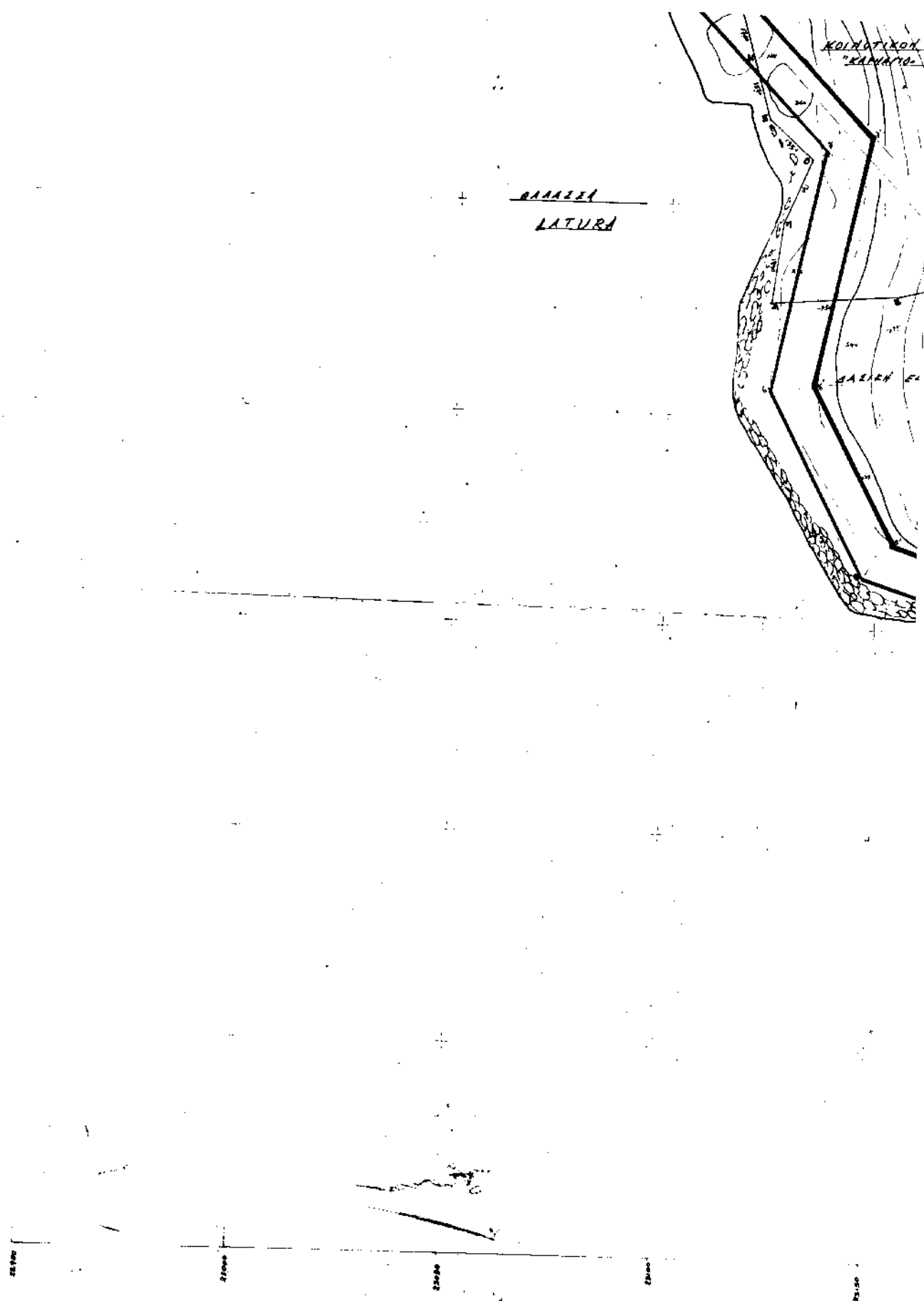
Ο Πρόεδρος

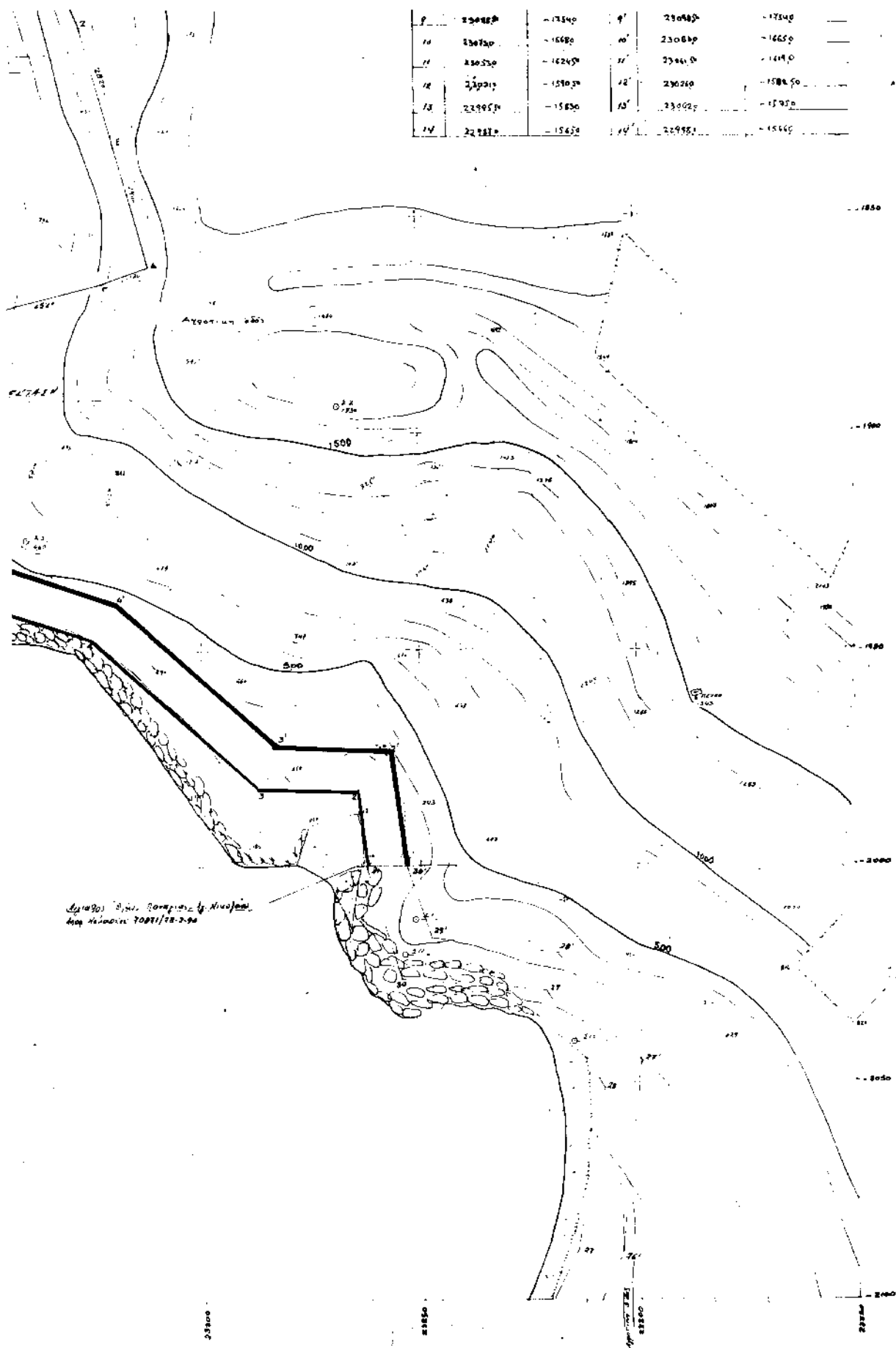
ΙΩΑΝΝΗΣ ΚΑΜΠΟΥΡΗΣ

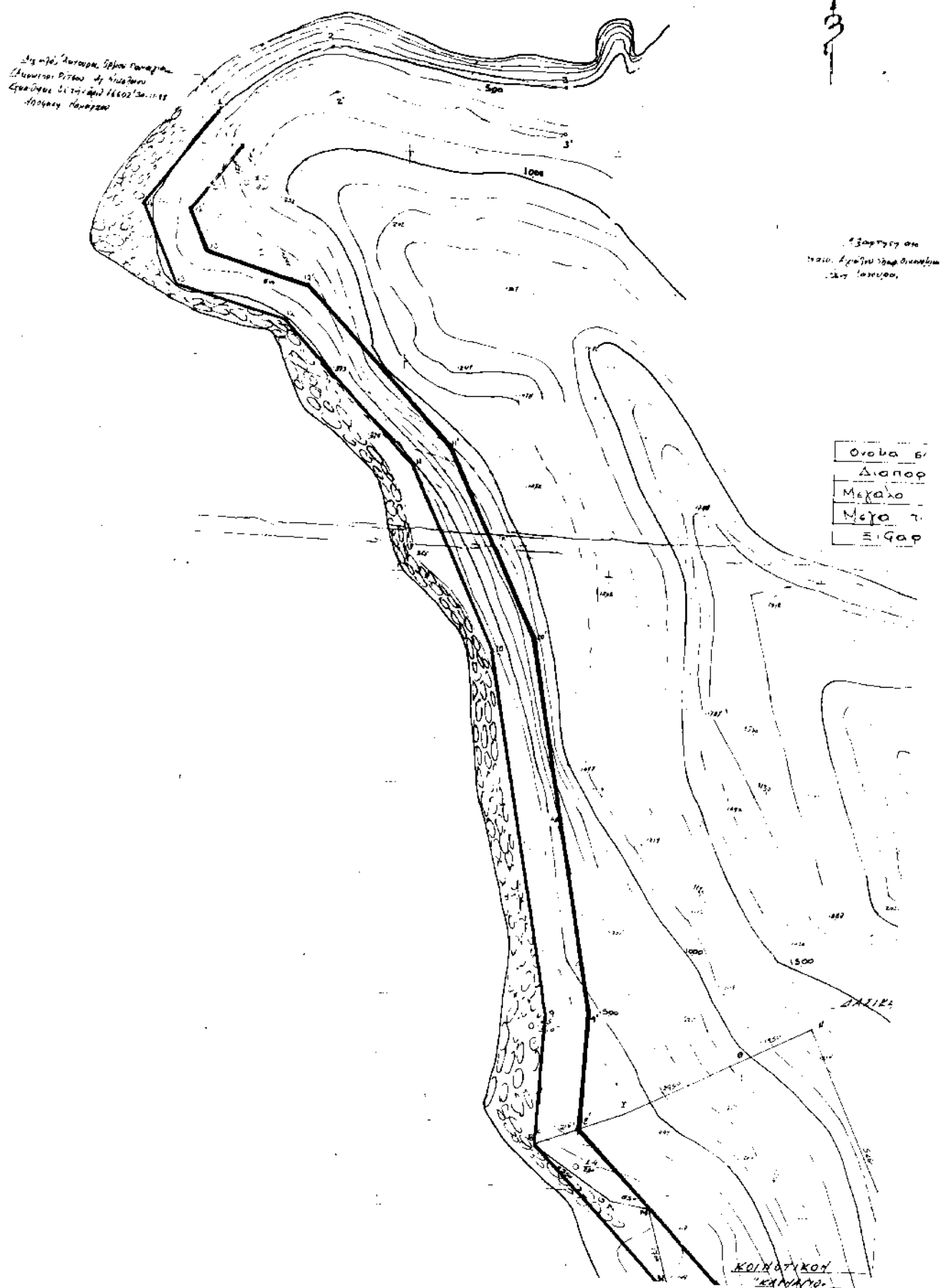
Τα μέλη

ΔΗΜ. ΛΑΓΟΠΟΥΛΟΣ

ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΠΑΪΖΗΣ









ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΣΤΑΘΩΝ

	X	Y	Φ
Σταθμός 1	23284.98	-2040.16	
Σταθμός 2	23246.40	-2020.00	
Σταθμός 3	23248.85	-2012.50	
Σταθμός 4	23231.72	-1895.65	
Σταθμός 5	23160.45	-1924.04	
Σταθμός 6	23096.60	-1990.02	
Σταθμός 7	23085.00	-1959.02	
Σταθμός 8	23010.60	-1959.00	

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ  
ΤΡΙΓΩΝΟΜΕΤΡΙΚΩΝ

	X	Y	Φ
Ορόσημο 1	23672.94	-3453.30	
Μεγάλο 2	23631.21	-4258.62	
Μεγάλο 3	23811.66	-2892.27	
Μεγάλο 4	24048.94	-6489.51	

## ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΠΡΟ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΟΣ ΑΓΙΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΥ

ΣΤΗ ΘΕΣΗ ΛΑΤΟΥΡΑ ΚΑΡΝΑΓΙΟ

ΠΕΡΙΟΧΗ ΑΓΙΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΥ

ΓΙΑ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟ ΔΙΕΓΚΛΗΤΩΝ ΚΑΡΝΑΓΙΩΝ

ΚΛΙΜΑΞ 1:500

L: 40°15' M: +0°15'

Η ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΕΓΙΝΕ ΤΟ ΜΗΝΑ  
ΑΠΡΙΛΙΟ ΤΟΥ ΕΤΟΥΣ 1993

### ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΕΡΓΟΝ ΒΡΟΧΟΣ  
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΕΚΤΑΣΗ  
ΥΠΟΜΕΤΡΟ  
ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

ΕΛΕΓΧΟΝΤΕΣ ΕΡΓΟΝ  
ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΤΑΣΗ ΤΗΣ ΕΡΓΟΥ  
ΕΡΓΟΥ ΣΤΟ ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΟ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ  
ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΝ

ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΕΚΤΑΣΗ  
ΕΡΓΟΥ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

1. Το έργο κατασκευάζεται σύμφωνα με τον όρο 22.4.93 της...
2. Η κατασκευή προβλέπεται να γίνει με την...
3. Η κατασκευή προβλέπεται να γίνει με την...
4. Η κατασκευή προβλέπεται να γίνει με την...
5. Η κατασκευή προβλέπεται να γίνει με την...
6. Η κατασκευή προβλέπεται να γίνει με την...

Κατασκευαστής

4. ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΟ

ΕΡΓΟΝ

ΕΡΓΟΝ

ΕΡΓΟΝ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ  
ΕΡΓΟΥ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ  
ΕΡΓΟΥ

	X	Y	Φ
1	23284.98	-2040.16	
2	23246.40	-2020.00	
3	23248.85	-2012.50	
4	23231.72	-1895.65	
5	23160.45	-1924.04	
6	23096.60	-1990.02	
7	23085.00	-1959.02	
8	23010.60	-1959.00	
9	23010.60	-1959.00	
10	23010.60	-1959.00	
11	23010.60	-1959.00	
12	23010.60	-1959.00	
13	23010.60	-1959.00	
14	23010.60	-1959.00	
15	23010.60	-1959.00	
16	23010.60	-1959.00	
17	23010.60	-1959.00	
18	23010.60	-1959.00	
19	23010.60	-1959.00	
20	23010.60	-1959.00	

## ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

## ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. Δ.Π. οικ. 1079

(2)

Τροποποίηση των ορίων δόμησης στον οικισμό Αμπελοκήπων της κοινότητας Αμπελοκήπων Ν. Ζακύνθου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΖΑΚΥΝΘΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1558/85 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά όργανα» ΦΕΚ 137Α.

2. Τις διατάξεις του από 24.4.85 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης», όπως τροποποιήθηκε με το από 14.2.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133Δ/23.2.87).

3. Τα υπ' αριθ. 661/8.12.89, 271/ 16.6.92, έγγραφα της Κοινότητας Αμπελοκήπων Ν. Ζακύνθου για τροποποίηση των ορίων οικισμού Αμπελοκήπων και τις αιτήσεις των Παναγιώτη Στυλ. Μόρφη, Γιάννη Παύλου Βυθούλκα, Στεφάνου Τριαντ. Κούκη, Κωνσταντίνου Κων. Καρακώστα για το ίδιο θέμα.

4. Τα με αριθ. πρωτ. Δ3/Δ/1486/161/12.1.95, Δ3/Δ/9331/1210/27.2.95, έγγραφα του Υπουργείου Μεταφορών και Επικοινωνιών, Υ.Π.Α., Τμήμα Χαρτών και Εμποδίων σχετικά με την δημιουργία οικιστικού πυρήνα κοινότητας αμπελοκήπων και περιορισμού υψόμετρου κατασκευών στην γειτονική περιοχή του αεροδρομίου, με το συνημμένο σ' αυτά απόσπασμα χάρτη της περιοχής.

5. Τη με αριθ. ΤΠ 32368/10.9.86 απόφασή μας για τον καθορισμό ορίων και όρων δόμησης στον οικισμό Αμπελοκήποι της Κοινότητας Αμπελοκήπων του Ν. Ζακύνθου.

6. Τη με αριθ. ΤΠ 4005/2.11.87 απόφασή μας για τροποποίηση των ορίων και όρων δόμησης στον οικισμό Αμπελοκήποι της Κοινότητας Αμπελοκήπων Ν. Ζακύνθου.

7. Τη με αριθ. ΤΠ 853/16.3.88 απόφασή μας για τροποποίηση των όρων δόμησης στον οικισμό Αμπελοκήποι της Κοινότητας Αμπελοκήπων Ν. Ζακύνθου.

8. Τη με αριθ. ΤΠ οικ. 2884/5.8.94 απόφασή μας για τροποποίηση ορίων δόμησης στον οικισμό Αμπελοκήποι της Κοινότητας Αμπελοκήπων Νομού Ζακύνθου.

9. Την εισήγηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Νομού όπως αυτή διατυπώθηκε στο υπ' αριθ. 6/14.7.95 (θέμα 1ο) πρακτικό συνεδρίασης και με την οποία αποφασίζει ομόφωνα :

1. κάνει δεκτές, για την τροποποίηση των ορίων του οικισμού Αμπελοκήπων Ν. Ζακύνθου, όπως αυτή σημειώνεται με πράσινο χρώμα στον συνημμένο χάρτη κλίμακας 1:5000 που φέρει τις υπογραφές των μελών όλες τις αιτήσεις των ενδιαφερομένων πλέον των:

α. Δημητρίου Πάγκαλη

β. Ασημίνας Βρεττού

γ. Αναστασίας Ακτύπη και

δ. Γεωργίου Ακτύπη, διότι για τον μεν πρώτο η ιδιοκτησία του εφάπτεται του κεντρικού νεκροταφείου της πόλης Ζακύνθου για δε τους υπολοίπους επειδή οι ιδιοκτησίες ευρίσκονται σε απόσταση των ήδη εγκεκριμένων ορίων του οικισμού και είναι μεμονωμένες.

2. Η αρτιότητα των τμημάτων που προτείνονται να ενταχθούν στον οικισμό παραμένει ως έχει (500 τ.μ.), με τους περιορισμούς ύψους των κτιρίων που έχει καθορίσει για την περιοχή η Υ.Π.Α. σε διάφορα σημεία της και τα οποία παρουσιάζονται στη γραπτή εισήγηση του Τμήματος Πο-

λεοδομίας αριθ. 695/13.3.95. Σύμφωνα με αυτή, προτείνω:

α. Στην περιοχή Α, όπως αυτή ορίζεται στο συνημμένο χάρτη του Δ3/Δ/1486/161 εγγράφου της Υ.Π.Α. να υπάρχουν οι παρακάτω περιορισμοί:

ι. Στο τμήμα που ορίζεται από την 35η Εθνική οδό και της παράλληλης προς αυτή που περνά από το σημείο Α1, τα κτίρια να είναι ισόγεια χωρίς στέγη, με μέγιστο υψόμετρο 6,40 μ. από την μέση στάθμη της θάλασσας.

ιι. Στο τμήμα που ορίζεται από την 35η Εθνική οδό και της παράλληλης των 400 μ. απ' τη μικρή βάση του τραπέζιου που ορίζει την περιοχή Α, τα κτίρια να είναι ισόγεια με στέγη, με μέγιστο υψόμετρο στέγης 8,30 μ. από την μέση στάθμη της θάλασσας.

iii. Στο τμήμα πέρα από την παράλληλη των 400 μ. από την μικρή βάση του τραπέζιου που ορίζει την περιοχή Α, τα κτίρια να είναι διόροφα με στέγη και μέγιστο υψόμετρο στέγης 11,30 μ. από την μέση στάθμη της θάλασσας.

β. Για την υπόλοιπη περιοχή που θα ενταχθεί εντός των ορίων του οικισμού οι όροι δόμησης να είναι σύμφωνα με το Π.Δ. 181/Δ/24.5.85 και

γ. Για την γραμμή δόμησης επί του οδικού δικτύου να εφαρμόζεται το άρθρο 2 του Π.Δ. 347 της 25-8/2.9.93 (ΦΕΚ 146Α), αποφασίζουμε:

1. Αποδεχόμαστε το αίτημα της κοινότητας Αμπελοκήπων και των Κωνσταντίνου Καρακώστα, Στεφάνου Κούκη, Παναγιώτη Μόρφη και Γιάννη Βυθούλκα για την τροποποίηση των ορίων δόμησης του οικισμού Αμπελοκήπων της κοινότητας Αμπελοκήπων Ν. Ζακύνθου.

2. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Αμπελοκήπων της κοινότητας Αμπελοκήπων όπως αυτά φαίνονται στο από 14.7.1995 θεωρημένο από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Πολεοδομίας και Περιβάλλοντος Ν. Ζακύνθου διάγραμμα καθορισμού ορίων του παραπάνω οικισμού, κλίμακας 1:5000, το οποίο φέρει τη θεώρηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Νομού και θα αναρτηθεί επί 15 ημέρες στα γραφεία της Δ/νσης Πολεοδομίας.

3. Καθορίζουμε την αρτιότητα των οικοπέδων που περιλαμβάνονται στα όρια των παραπάνω τροποποιήσεων σε πεντακόσια (500) m<sup>2</sup> με τους περιορισμούς ύψους των κτιρίων:

α) Περιοχή Α1:

1) Κτίρια ισόγεια χωρίς στέγη.

2) Το μέγιστο ύψος των κτιρίων δεν θα ξεπερνά τα 6.40 μ. από την μέση στάθμη της θάλασσας.

β) Περιοχή Α2:

1) Κτίρια ισόγεια με στέγη.

2) Το ύψος των κτιρίων μαζί με τη στέγη δεν θα ξεπερνά τα 8.30 μ. από την μέση στάθμη της θάλασσας και

γ) Περιοχή Α3:

1) Τα Κτίρια μπορεί να είναι και διόροφα με στέγη.

2) Το ύψος των κτιρίων μαζί με τη στέγη δεν θα ξεπερνά τα 11.30 μ. από την μέση στάθμη της θάλασσας.

4. Κατά τα λοιπά ισχύει η με αριθ. ΤΠ 3236/10.9.86 απόφασή μας και οι τροποποιητικές της ΤΠ 4005/2.11.87, ΤΠ 853/16.3.88 και τη ΤΠ οικ. 2884/5.8.94.

5. Για κάθε αμφισβήτηση που ανακύπτει από την εφαρ-

μογή της παρούσας αποφασίζει ο Νομάρχης μετά από γνώμη του Συμβουλίου Π.Ε.ΧΩ.Δ.Ε. (Σ.Χ.Ο.Π.) του Νομού.

6. Από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη εις βάρος του Προϋπολογισμού του Δημοσίου και της κοινότητας.

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ζάκυνθος, 8 Αυγούστου 1995

Ο Νομάρχης

ΙΩΑΝΝΗΣ ΤΟΥΡΙΚΗΣ

